



# COMUNE DI LAGLIO

(Provincia di COMO)

ORIGINALE

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 29 del 13.12.2022

**OGGETTO: ADOZIONE SECONDA VARIANTE DI PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PGT**

L'anno **duemilaventidue** addi **tredici** del mese di **dicembre** alle ore **18,00** nella sede comunale, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **ORDINARIA** ed in seduta di **Prima** convocazione.

All'appello risultano:

---

1 - POZZI ROBERTO	P
2 - CETTI GIORDANO	A
3 - SESSOLO MONICA	P
4 - ANTONIALI DANIELA ANTONIALI DANIELA	P
5 - NOLFI FABIO	P
6 - MORETTI ARCH. MAURIZIO	P
7 - GIGLIOTTI MARIO	P
8 - PISONI ROBERTO	P
9 - FRIGERIO FRANCESCA	A
10 - CONA LUIGI	P
11 - CIRIMELE SIMONE	A

Totale presenti **8**

Totale assenti **3**

---

Partecipa il Segretario Comunale Avv. Gianpietro Natalino il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Roberto Pozzi** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco propone all'Assemblea l'inversione dell'ordine del giorno, discutendo il punto n. 8) quale punto n. 1)

Quindi si discute l'adozione della seconda variante di PGT; Illustra il Sindaco-Presidente che precisa come gli eventi alluvionali abbiano indotto l'Amministrazione Comunale a redigere la proposta variante;

Esponde l'Arch. Tettamanti Giuseppe, che descrive le principali caratteristiche della variante al PGT con l'aggiornamento delle NTA, per evitare la ricostruzione nelle aree a rischio idrogeologica, viene introdotto un criterio di bilancio idrogeologico; specifica infine, la non assoggettabilità a VAS della presente variante;

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 numero 267 (TUEL) e s.m.i;
- la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il governo del territorio" e s.m.i, in particolare l'art. 13 "Approvazione degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio" e l'art. 4 "valutazione ambientale dei piani";
- il D. Lgs. 3 aprile 2006 n. 152 "Norme in materia ambientale";
- la D.G.R. Lombardia 10 novembre 2010 n. 9/761 "Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi – VAS";
- il D.lgs n. 33/02013 art. 39;

Richiamati:

- la Delibera di Consiglio Comunale n.11 del 29/03/2011, pubblicata sul BURL, di approvazione del Piano di Governo del Territorio ai sensi dell'art.13 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;
- la Delibera di Consiglio Comunale n.11 del 24/02/2017, pubblicata sul BURL, di approvazione della 1° variante al Piano di Governo del Territorio ai sensi dell'art.13 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;
- la Delibera di Giunta Comunale n.6 del 23/02/2022 di avvio del procedimento per la redazione della 2° variante al Piano di Governo del Territorio, unitamente al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica e nomina dell'autorità Procedente e Competente per la V.A.S.;
- l'avviso di avvio del procedimento di 2° variante al vigente P.G.T., pubblicato all'albo pretorio comunale in data 25/02/2022;
- la Determina del Responsabile del Servizio n.117 del 14/03/2022 di incarico allo studio Arch. Tettamanti Giuseppe, relativo alla redazione della 2° variante al P.G.T. vigente;

Dato atto che in data 22/09/2022 prot. n.5221 è stata convocata la conferenza di verifica di assoggettabilità di cui al verbale del 27/10/2022 prot. n.5917;

Visti:

- il Decreto di non assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (V.A.S.) relativa alla 2° variante al piano dei servizi e al piano delle regole del vigente piano di governo del territorio del 12/12/2022 prot. n. 6801;
- la documentazione tecnica, elaborata dallo Studio Arch. Tettamanti relativa alla 2° variante al P.G.T. vigente, pervenuta in data 07/12/2022 prot. 6747, costituita dai seguenti elaborati allegati: V2-Re Relazione

V2-Is Tavola delle Istanze: avviso pubblico 25.02.2022 1:2.000/1:5.000

PIANO DEI SERVIZI [PS]

IL SISTEMA DELLA CITTA' PUBBLICA

S2.1-V1\* Il Progetto: dotazioni, tipologie, qualità e quantità prestazionale – AMBITI OGGETTO DI VARIANTE 1:2.000/1:5.000

S2.1-V2 Il Progetto: dotazioni, tipologie, qualità e quantità prestazionale 1:2.000/1:5.000

PIANO DELLE REGOLE [PR]

R2-V1\* Sintesi delle previsioni di piano – AMBITI OGGETTO DI VARIANTE 1:2.000/1:5.000

R2-V2 Sintesi delle previsioni di piano 1:2.000/1:5.000

R3-V2 Norme Tecniche di Attuazione

ASSOGGETTABILITA' A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA [V.A.S.]

VA-V2 Rapporto Preliminare

Uditi alcuni interventi a chiarimento da parte di alcuni consiglieri;

Ritenuto di adottare la 2° variante al vigente P.G.T. in oggetto;

Dato atto che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i preventivi pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai responsabili competenti (art. 49 1° comma 1 del TUEL), allegati;

Ad unanimità di voti resi legalmente dagli aventi diritto:

#### DELIBERA

1. Le premesse costituiscono parte integrante e motivo determinante del presente atto;
2. Di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo che qui si intendono integralmente riportati;
3. Di adottare, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005, la 2° variante al vigente P.G.T., composta dalla documentazione redatta dai tecnici incaricati, allegata all'originale del presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
4. Di dare atto che gli atti della 2° variante al vigente P.G.T., saranno depositati presso la Segreteria Comunale per un periodo continuativo di trenta giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni, e che del deposito sarà data adeguata pubblicità;
5. Di disporre, ai sensi del comma 4 dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005, la pubblicazione all'Albo Pretorio, sul B.U.R.L. e su di un quotidiano a diffusione locale dell'avviso di deposito degli atti della 2° variante al vigente P.G.T. presso la Segreteria Comunale;
6. Di dare atto, nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti di P.G.T., si applicheranno le misure di salvaguardia, in relazione a interventi oggetto di permesso di costruire, segnalazione certificata di inizio attività e altre pratiche edilizie;
7. Di dare atto che sulla proposta della presente deliberazione sono stati preventivamente acquisiti i pareri favorevoli, in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi dai responsabili competenti (articolo 49 del TUEL).

Successivamente

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Ad unanimità di voti resi legalmente dagli aventi diritto:

**D E L I B E R A**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma -del Decreto Legislativo n.267/2000.

IL SINDACO  
Roberto Pozzi

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Avv. Gianpietro Natalino