



COMUNE DI LAGLIO
PROVINCIA DI COMO

ORIGINALE

AREA EDILIZIA PUBBLICA

Determinazione n. 53 del 02.02.2021 (N. settoriale 14)

VERBALE DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

L'anno duemilaventuno il mese febbraio il giorno due

Oggetto: APPROVAZIONE VERBALE ALIENAZIONE AREE

Il Sottoscritto Responsabile del Servizio Dott. Arch. Bianchi Paolo

- Premesso che tra i beni facenti parte del patrimonio del Comune di Laglio è inclusa una porzione di terreno di cui ai mappali 4689 e 4672 per un totale di 130 mq. e tale area a margine del frazionamento per la realizzazione della nuova strada di accesso alla frazione risulta da anni abbandonata e necessita di pulizia e decoro, come segnalato altresì dalle proprietà attigua;
- Rilevato che detti terreni non rivestono alcun interesse per l'Amministrazione Comunale, anzi potrebbero rappresentare un costo per la loro messa in sicurezza, si valuta opportuno procedere alla presente alienazione al giusto prezzo di mercato che, considerando i vincoli urbanistici, la forma e l'esigua superficie, si ritiene appropriato al caso in esame, approvando la stima eseguita con metodo sintetico – comparativo per un importo di €. 1.000,00=, oltre alle spese dell'atto di compravendita che saranno a carico dell'acquirente;
- Considerato che il terreno di che trattasi risulta iscritto nel registro delle alienazioni per l'anno 2020 approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 64/2020, pertanto, in esecuzione dello stesso è stata indetta la procedura di alienazione mediante pubblico incanto ex art. 3 del Regio Decreto 2240/1923 e artt. 63 e succ. del Regio Decreto 827/1924 cd "Regolamento";
- Vista la Determinazione del Responsabile del Servizio n. 475 del 29.12.2020 (n. settoriale 184) con la quale è stato approvato lo schema di avviso d'asta relativo, lo schema di domanda di partecipazione all'asta pubblica per alienazione immobili di proprietà del Comune di Laglio inseriti nel piano delle alienazioni e valorizzazioni patrimoniali.
- Visto l'avviso d'asta pubblicato dal 05.01.2021 con scadenza delle offerte il 20.01.2021
PREZZO A BASE D'ASTA DEL LOTTO €. 1.000,00
CAUZIONE €. 50,00
- Visto il verbale di gara redatto in data 21 gennaio 2021 prot. 343 da cui risulta che nel termine di tempo fissato sono pervenuti n. 01 plichi, protocollati con il n. 211 del 14 gennaio 2021, quindi, nel termine stabilito per la consegna dell'offerta stabilito, è

Determinazione n. 53 / 14 Del 02.02.2021

Pagina 1 di 4



COMUNE DI LAGLIO
PROVINCIA DI COMO

pervenuta busta di offerta da parte della Sig.ra Marilena Nolfi , nata a Como il 09-11-1954 residente a Laglio in Via Delle Frazioni , 29 C.F. NLFMLNN54549C933E al prezzo di offerta di euro 1.000,00 (mille//00)

- Visto la proposta di aggiudicazione riportata nel verbale sopra indicato;
 - Ritenuto di provvedere all'approvazione degli atti di alienazione mediante pubblico incanto e all'aggiudicazione definitiva ;
 - Dato atto che la previsione di alienazione del terreno non comporta mutamento di destinazione urbanistica dell'area;
- Visto il vigente Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti;
- Visto il D.Lgs. 118/2011 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visti gli articoli 169 e 183 del Testo Unico Ordinamento Enti Locali D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;
- Visto l'art. 3 del Regio Decreto 2240/1923 e artt. 63 e succ. del Regio Decreto 827/1924 cd "Regolamento";
- Visto che con la firma della presente si da atto del parere favorevole del Responsabile del servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147bis, comma 1, del T.U. Enti Locali D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;
- Visto il Regolamento Comunale del "Sistema dei controlli interni" approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 02 del 24.01.2013;

D E T E R M I N A

1. Di approvare, per quanto meglio indicato in premessa, l'allegato verbale in data 21 gennaio 2021 prot. 343 riportante le operazioni svoltesi in data 21 gennaio 2021 relative alla alienazione mediante pubblico incanto del terreno di cui ai mappali 4689 e 4672 per un totale di 130 mq ;
2. Di aggiudicare pertanto definitivamente l'alienazione mediante pubblico incanto in favore della Sig.ra Marilena Nolfi , nata a Como il 09-11-1954 residente a Laglio in Via Delle Frazioni , 29 C.F. NLFMLNN54549C933E al prezzo di offerta di euro 1.000,00 (mille//00);
3. Di dare comunicazione della presente aggiudicazione al Legale rappresentante dell'Ente in modo che possa procedere alla stipula dell'atto pubblico di trasferimento della proprietà;
4. Di dare mandato all'organo competente individuato nel Legale rappresentante dell'Ente di sottoscrivere gli atti necessari al perfezionamento del presente provvedimento, con facoltà



COMUNE DI LAGLIO
PROVINCIA DI COMO

del Notaio rogante di inserire nell'atto, fatta salva la sostanza del negozio, così come risulta configurato nel presente provvedimento, tutte le integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie ed utili a definire in tutti gli aspetti il negozio stesso, con facoltà di provvedere all'esatta descrizione dell'immobile oggetto del trasferimento, curando la rettifica di eventuali errori intervenuti nella descrizione catastale dell'immobile medesimo, nonché l'individuazione e denominazione della controparte, a precisare superfici, prezzi e valori ad ogni effetto, anche fiscale, ad includere clausole d'uso, dando atto che la spesa relativa all'atto notarile, diretta ed indiretta, sarà a carico dell'aggiudicatario sopra indicato;

5. Di dare atto che la compravendita sarà fatta ed accettata nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova come dalla parte venditrice si possedeva e si aveva diritto di possedere, in forza di giusti e legittimi titoli, con tutti gli annessi, connessi usi diritti, azioni, ragioni, pertinenze, dipendenze, servitù attive e passive;
6. Di dare atto che la somma di € 1.000,00 (mille//00) sarà introitata al cap. 4000/1 del corrente Bilancio ;
7. Di dare comunicazione tramite la seguente determina al Responsabile del Servizio Amministrativo e Contabile, al Segretario Comunale, al Sindaco ed alla Giunta Comunale per le verifiche ed i provvedimenti di propria competenza;
8. Che la presente determina sarà esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a cura del Responsabile del servizio finanziario;
9. Di dare atto che la presente determinazione, a cura dell'Ufficio Segreteria :
 - Vrà pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Ente per 15 giorni consecutivi anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa;
 - Vrà inserita nel registro delle determinazioni tenuto presso la Segreteria;
 - Vrà pubblicata nell'apposita sezione Trasparenza dell'Albo Pretorio on line del Comune di Laglio, nella sezione "Amministrazione trasparente" con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 al fine di consentire l'eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell'articolo 120 del codice del processo amministrativo.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Responsabile del Servizio

Dot. Arch. Bianchi Paolo



COMUNE DI LAGLIO
PROVINCIA DI COMO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al disposto degli Artt. 151, Comma 4° e 155, Comma 5°, del TUEL approvato con Decreto Lgs. 267/2000 e del vigente regolamento del "Sistema dei controlli interni" ed effettuati i controlli ed i risconti amministrativi, contabili e fiscali degli atti pervenuti,

APPONE

il Visto di regolarità contabile,

ATTESTANTE

la copertura finanziaria della spesa, in relazione:

- alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa;
- allo stato di realizzazione degli accertamenti in entrata vincolata;
- non comporta impegno di spesa.

Attesta, altresì, ai sensi dell'Art. 9 del Decreto Lgs. 78/2009, convertito con Legge 102/2009, la copertura monetaria della spesa, compatibilmente con gli equilibri di cassa e con le regole di finanza pubblica;

Gli accertamenti contabili sono stati registrati presso il Capitolo 4000/1 del Bilancio previsionale esercizio finanziario 2020.

Addi 8.02.2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Doria Dr. ssa Monica