



COMUNE DI LAGLIO
(Provincia di COMO)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 22 del 22.04.2021

**OGGETTO: ADOZIONE PIANO DI RECUPERO PA1/2020 RELATIVO AI LAVORI
DI RISTRUTTURAZIONE CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO
EDIFICIO SITO IN LOCALITÀ TORRIGGIA, VIA SANT'ANNA.**

L'anno **duemilaventuno** addi **ventidue** del mese di **aprile** alle ore **09,00** nella sede Comunale.

POZZI ROBERTO	P
CETTI GIORDANO	P
SESSOLO MONICA	P

Assistito con funzioni consultive, referenti e verbalizzanti (dall Art.97 comma 4, lettera A del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000) dal Segretario Comunale Dott.Armando Silvestro

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Laglio è dotato del Piano di Governo del Territorio P.G.T., approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 29 marzo 2011 e successiva pubblicazione sul BURL Serie Avvisi e Concorsi del 27 luglio 2011 n. 30; pubblicazione sul BURL (efficacia) 27/07/2011 n. 30 con Variante al P.G.T., approvata con Delibera di C.C. n. 11 del 24/02/2017 e pubblicazione sul BURL (efficacia) 17/05/2017 n. 20;
- Il Sig. BRUSA ANDREA, Codice fiscale BRSNDR67T27L682E, residente in 22070 Valmorea (CO), via Don Franco Saldarini n. 34/78, in qualità di legale rappresentante della società BRUSA BUILDING S.r.l., C.F. P.IVA 03600140135, con sede ad Olgiate Comasco (CO), via Mazzini n. 10 ha presentato in data 08/03/2021 prot. 1341 richiesta di Voltura per approvazione di Piano di Recupero PA1/2020 relativo ai lavori di ristrutturazione con cambio di destinazione d'uso edificio sito in località Torriggia, via Sant'Anna, costituito dagli atti ed elaborati aggiornati di cui ai protocolli 1370 – 1371 – 1372 – 1373 del 10/03/2021;
- Il citato piano di recupero è stato redatto nell'osservanza delle disposizioni di cui all'art. 16.1 delle norme tecniche di attuazione del vigente PGT e che il complesso immobiliare in oggetto risulta individuato quale "unità minima di intervento" nel piano di recupero di cui trattasi;
- In virtù dell'art. 16.1 comma a delle NTA dello strumento urbanistico vigente, è consentito di proporre all'amministrazione comunale, un piano di recupero delle aree degradate e l'efficacia dei titoli abilitativi per gli interventi è subordinata:
 - a) alla formazione ed approvazione di Piani di Recupero di cui all'art. 28 e segg. della L. 457/78 citata, e successive modifiche ed integrazioni, nei seguenti casi:
 - a.1 ampliamento volumetrico max 10%, min. mc. 50, per ogni Piano di Recupero, finalizzato ad allineamenti, completamenti o riassetti delle cortine edilizie;
 - a.2 cambio di destinazione d'uso che comporti funzioni compatibili in misura superiore al 50% della S.L.P;

Vista la Legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni ed integrazioni;

Visti gli artt. 12 e 14 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;

ACCERTATO che la competenza a deliberare sulla proposta in oggetto appartiene alla Giunta comunale ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e dell'art.,

Visto che è stato espresso, sulla proposta della presente deliberazione, il parere ex art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, allegato al presente atto quale parte integrante;

CON voti unanimi resi legalmente

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse formano parte integrante della presente deliberazione;
2. di adottare il Piano di Recupero PA1/2020 relativo ai lavori di ristrutturazione con cambio di destinazione d'uso edificio sito in località Torriggia, via Sant'Anna costituito dagli atti ed elaborati di cui ai protocolli 1370 – 1371 – 1372 – 1373 del 10 marzo 2021;
3. di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica Area Edilizia Privata a porre in essere tutti gli atti necessari, in essi compresi quelli relativi alla pubblicazione del Piano Attuativo in conformità alle disposizioni dell'art. 14 della L.R. n. 12/2005, per dare completa attuazione alla presente deliberazione;

4. di dare atto che l'approvazione del presente provvedimento non comporta assunzione di impegno di spesa;
5. di dichiarare con separata e successiva votazione unanime la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 -4° comma- del TUEL 267/2000;

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
Roberto Pozzi

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.Armando Silvestro